

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Remont dachu budynku Parowozowni znajdującego się w zespole budynków  
Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej,**

**Adres obiektu budowlanego : ul. Strzelecka 2, 89-340 Białośliwie**

## **KLASYFIKACJA WG SŁOWNIKA CPV:**

Dział : 45000000-7 Roboty budowlane

Grupa 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Grupa : 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Grupa : 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

Klasa : 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

## **ROBOTY BUDOWLANE**

**Inwestor: Powiat Piłski**

**Al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła**

**Opracował :**

**KONTUR Studio Architektury Światopełk - Mirscy Sp.j.**

**Projektowanie \* Kosztorysowanie Ryszard Politycki**

## **SPIS TREŚCI**

1. Przedmiot specyfikacji technicznej
2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej
3. Inf. o opinii geotechnicznej
4. Informacja o elementach wyposażenia budowl.
5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe
6. Wpływ na środowisko
7. Warunki ochrony p.poż.
8. Określenia podstawowe
9. Ogólne wymagania dotyczące robót
10. Przekazanie terenu
11. Materiały
12. Sprzęt
13. Transport
14. Wykonanie robót
15. Kontrola jakości i odbiór robót
16. Przepisy związane
17. Uwagi końcowe

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

### 1. WSTĘP.

#### 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych dla inwestycji:

**Remont dachu budynku Parowozowni znajdującego się w zespole budynków Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej, na dz. nr ewid. 1065, 1067/2, obr. Białosłowie**

#### 2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych następujących elementów.

#### Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Zlecenie Inwestora,
- 2) Wizja lokalna,
- 3) Uzgodnienia z Inwestorem,
- 4) Karta Ewidencji Zabytków Architektury i Budownictwa- rok 2007,
- 5) Inwentaryzacja budynku wykonana w październiku 2024r.
- 6) Opinia techniczna, ocena stanu technicznego istniejącego budynku Parowozowni, październik 2024, autor opracowania- mgr inż. Stanisław Czebreszuk.
- 7) Ogólnie obowiązujące przepisy prawa i polskie normy techniczne ze szczególnym uwzględnieniem:
  - *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., z późniejszymi zmianami,*
  - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.*
  - *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, z późniejszymi zmianami,*
  - *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, z późniejszymi zmianami,*
  - *Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, z późniejszymi zmianami,*

#### 1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont dachu istniejącego budynku Parowozowni stanowiącego jeden z budynków znajdujących się w kompleksie obiektów Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej Białosłowie.

Kategoria obiektu budowlanego- zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane:

- 1) XVIII- budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego.

## **2.1. ZAKRES OPRACOWANIA**

Z uwagi na konieczność wstrzymania dalszej degradacji obiektu Inwestor planuje wznowić funkcjonowanie obiektu. Z uwagi na charakter zabytkowej zabudowy, a także z uwagi na rodzaj skomplikowania prac Inwestor planuje rozpocząć proces odbudowy budynku w podziale na etapy. Niniejsze opracowanie dotyczy kluczowego aspektu stanowiącego bazę do dalszych prac odbudowy zabytku- remontu dachu w zakresie konstrukcji i pokrycia.

Zakres prac przewidzianych dla planowanej inwestycji:

### **Wykonanie rozbiórek obejmujące:**

- Demontaż deskowania i pokrycia dachowego w pełnym zakresie obiektu parowozowni,
- Demontaż konstrukcji dachu w części jednonawowej- rozbiórka wtórnych układów krokwi kratowych (zachowaniu podlegają główne wiązary kratowe).
- Demontaż elementów drewnianych więźby dachowej hali dwunawowej
- Demontaż drewnianej konstrukcji dachu niższej części budynku od strony północnej,
- Demontaż drewnianej konstrukcji dachu niższej części budynku od strony zachodniej, wraz z uporządkowaniem zawalonej już części dachu,
- Demontaż świetlików dachowych,
- Demontaż dwóch nieczynnych kominów stalowych nad halą dwunawową,
- Demontaż rynny od strony południowej hali dwunawowej,
- Demontaż obróbek blacharskich nad attykami.

### **Prace budowlane w obrębie hali jednonawowej:**

- Wykonanie układu płatwiowego zamiast krokwi kratowych w obrębie hali jednonawowej. Płatwie o przekroju min. 8/16cm (przy ścianie szczytowej na połączeniu hali jednonawowej i dwunawowej, jako 10/16cm) montowane w pasie górnym istniejących wiązarów głównych, które podlegają zachowaniu. Rozstaw płatwi co ok. 85cm,
- W wiązarach głównych hali jednonawowej wymiana skorodowanych sworzni Ø10 na nowe Ø16mm wraz z oczyszczeniem powierzchni wiązarów,
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy na rąbek w kolorze antracyt ( na deskowaniu i membranie dachowej)
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, orynnowania i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką w kolorze antracyt,
- Wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami

### **Prace budowlane w obrębie hali dwunawowej:**

- Odtworzenie elementów drewnianych więźby dachowej nad halą dwunawową w pełnym zakresie. Zaleca się zwiększenie przekroju płatwi pośrednich do wymiaru 16/18cm,
- Istniejące elementy stalowe konstrukcji dachu (dźwigary, słupy, belki stężające) w obrębie hali dwunawowej oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie,
- Montaż świetlików dachowych- odtworzenie nowych świetlików na wzór istniejących,
  - Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy na rąbek w kolorze antracyt ( na deskowaniu i membranie dachowej)
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, orynnowania i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką w kolorze antracyt,
- Wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami

### **Prace budowlane w obrębie hali jednonawowej, część niższa budynku od strony północno-zachodniej o pochyleniu połaci 10%**

- Odtworzenie elementów drewnianych więźby dachowej nad pomieszczeniem. Wymiana na krokwie o wymiarach 10/16cm w rozstawie co ok. 1m,
  - Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy na rąbek w kolorze antracyt ( na deskowaniu i membranie dachowej)

- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, orynowania i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką w kolorze antracyt,
- Wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami

**Prace budowlane w obrębie hali jednonawowej, część niższa budynku od strony zachodniej pochyleniu połaci 5% :**

- Z uwagi na częściowe zdewastowanie i zawalenie ścian i attyk w pierwszej kolejności należy odtworzyć układ ścian nośnych przy zastosowaniu cegły ceramicznej pełnej w kolorystyce spójnej do cegły stosowanej na obiekcie,
- Odtworzenie elementów drewnianych więźby dachowej nad pomieszczeniem. Wymiana na krokwie o wymiarach 16/20cm w rozstawie co ok. 0,80m,
  - Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy na rąbek w kolorze antracyt ( na deskowaniu i membranie dachowej)
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, orynowania i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką w kolorze antracyt,
- Wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami

**Uwaga! Zakres opisanych powyżej prac należy wykonać etapowo, tj. każda z oznaczonych powyżej części budynku powinna zostać realizowana oddzielnie.**

**Nie należy dopuścić do jednoczesnego odkrycia całej powierzchni dachu w obrębie całego obiektu.**

**ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Kompleks budynków Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej stanowi jedną z głównych atrakcji turystycznych powiatu pilskiego. Kolej wąskotorowa jest czynnie użytkowana, szczególnie w okresie letnim. Poza okresem turystycznym na terenie obiektów prowadzone są głównie statutowe operacje, tj. naprawy sprzętu oraz organizacje rozkładowych przejazdów pociągami pasażerskimi. Ponadto, kompleks obiektów Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej stanowi ważny aspekt architektoniczno- historyczny. Kompleks budynków został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 41/WLKP/A z dnia 24.01.2007 r.

Z uwagi na wątpliwy stan techniczny części obiektów zespołu Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej czynności organizacyjne i naprawcze odbywają się przede wszystkim w budynku Hali Napraw Wagonów.

Pozostałe obiekty są użytkowane sporadycznie, a część z nich nie nadaje się do użytku.

W najgorszym stanie znajduje się obecnie główny budynek Parowozowni.

Obiekt ten stanowi zakres niniejszego opracowania z uwagi na konieczność wykonania kompleksowej naprawy i remontu konstrukcji i pokrycia dachowego. Zakres ten dotyczy całego budynku Parowozowni.

Podczas przeprowadzonych oględzin i inwentaryzacji stwierdzono, że budynek w części od strony zachodniej utracił w całości pokrycie dachowe wraz z jego konstrukcją. Budynek w obrębie pozostałych segmentów, tj. głównej hali dwunawowej oraz jednonawowej od strony wschodniej, a także niższej części od strony północnej wymaga wykonania kompleksowego remontu z uwagi na występujące ryzyko dalszej degradacji zabytkowego obiektu.

Inwestor zamierza przystąpić do generalnego remontu całego obiektu, a w pierwszej kolejności do wykonania koniecznych prac zabezpieczających dalsze niszczenie budynku, tj. remont konstrukcji i pokrycia dachowego.

**UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Historia Wyrzyskiej Kolei Wąskotorowej sięga końca XIX wieku. W tym okresie rozpoczęto

kształtowanie kompleksu budynków kolei wąskotorowej w Białosłiwu. W latach 20. XX wieku podjęto budowę Parowozowni, której główna forma przetrwała do dnia dzisiejszego.

Budynek Parowozowni w stanie obecnym jest obiektem parterowym, o rozbudowanej bryle złożonej z kilku zwartych budynków połączonych w jeden obiekt. Główny element budynku stanowią dwie hale połączone ze sobą ścianą szczytową.

Pierwsza jednonawowa o rozpiętości ok. 9,5m, druga dwunawowa o rozpiętości ok. 14,9m. Do hali dwunawowej od drugiego szczytu i od jednej ściany bocznej dostawione są budynki, których dachy w miejscu styku z halą opierają się na ścianach tej hali. Nad halami występują dachy dwuspadowe, nad przybudówkami dachy jednospadowe. Pokrycie dachów papą na deskowaniu, pochylenie połaci od 5÷20%. Hala jednonawowa wykonana jest w konstrukcji szachulcowej z wypełnieniem murem z cegły pełnej ceramicznej, pozostała część obiektu murowana z cegły pełnej ceramicznej.

Wyodrębnione bryły obiektu charakteryzują się zróżnicowaną wysokością. W części jednonawowej wysokość od poziomu terenu do kalenicy wynosi ok. 4,9m, natomiast w części dwunawowej wysokość sięga ok. 5,45m. Wysokość pozostałych części budynku od strony zachodniej i północnej wynosi ok. 3,2-4m od poziomu terenu do okapu.

Budynek Parowozowni jest obecnie nieużytkowany z uwagi na stan techniczny obiektu.

Podczas przeprowadzonych wizji lokalnych oraz inwentaryzacji obiektu stwierdzono, że obiekt znajduje się w dostatecznym stanie technicznym w zakresie ścian i posadzek. Krytyczny stan techniczny dotyczy elementów pokrycia dachowego wraz z konstrukcją dachu. W części obiektu zaobserwowano zawalony dach. Proces niszczenia budynku postępuje z biegiem lat.

### **3. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Powyższe dane nie są wymagane z uwagi na brak robót ziemnych i fundamentowych.

### **4.0. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

#### **4.1. INSTALACJE SANITARNE:**

W stanie obecnym budynek Parowozowni nie posiada czynnych instalacji sanitarnych, takich jak:

- 1) Instalacja centralnego ogrzewania
- 2) Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- 3) Instalacja kanalizacji sanitarnej
- 4) Instalacja wentylacji grawitacyjnej.

Powyższy zakres stanowi aspekt rozważań kolejnych etapów odbudowy zabytkowego budynku. Etap ten realizowany będzie odrębnym postępowaniem administracyjnym.

#### **4.2. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE:**

W stanie obecnym budynek Parowozowni posiada częściowo czynną instalację oświetlenia podstawowego w obrębie hali jednonawowej.

W pozostałej części obiektu nie występują czynne instalacje elektroenergetyczne.

Wraz z wymianą pokrycia dachowego należy przewidzieć montaż instalacji odgromowej. Pozostałe instalacje elektroenergetyczne realizowane będą odrębnym postępowaniem administracyjnym.

### **5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:**

#### **ELEMENTY KONSTRUKCYJNE**

W zakresie niniejszego opracowania przewiduje się wymianę elementów konstrukcyjnych więźby dachowej na całej powierzchni budynku Parowozowni.

Elementy przewidziane do zachowania stanowią oryginalne więzary kratowe, drewniane, w części hali jednonawowej, których obecny stan ocenia się, jako dobry.

W obrębie hali dwunawowej przewiduje się odtworzenie drewnianej konstrukcji więźby dachowej. Zachowaniu podlegają elementy stalowe (dźwigary, słupy, belki stężające), które należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Zakres prac konstrukcyjnych został opisany w punkcie 5. niniejszego opracowania oraz w części

rysunkowej.

#### POKRYCIE DACHOWE

Z uwagi na zdewastowane pokrycie dachowe oraz częściowe zawalenie się dachu wraz z wymianą konstrukcji dachu przewiduje się zastosowanie nowego pokrycia dachowego.

W obrębie niniejszej inwestycji przewiduje się zastosowanie pokrycia dachowego z blachy na rąbek na nowym deskowaniu gr. 22mm z zastosowaniem membrany dachowej z oplotem.

Zaprojektowano pokrycie dachowe w kolorze antracyt.

Deski zabezpieczone do NRO preparatem np. firmy Fobos M-4F metodą zanurzeniową.

#### ŚWIETLIKI DACHOWE

W związku z przewidywaną wymianą pokrycia dachowego należy jednocześnie uwzględnić wymianę istniejących czterech świetlików dachowych.

Świetliki dachowe o wymiarach ok. 150x400cm w rzucie oraz przekroju trójkąta równoramiennego należy odtworzyć, jako stalowe w kolorze antracyt. Wypełnienie świetlików z poliwęglanu.

Ponieważ świetliki nie mają podstaw, należy uzupełnić je o podstawy wykonane z krawędziaków 10/16 impregnowanych ciśnieniowo. Podstawy zapewnią prawidłowe odprowadzenie wody z świetlika, przy zastosowaniu odpowiednich obróbek blacharskich szczelnie połączonych z pokryciem dachu.

#### ORYNNOWANIE ORAZ OBRÓBKI BLACHARSKIE

Okap każdej połąci dachowej należy zakończyć rynną stalową ocynkowaną w kolorze antracyt w rozmiarze Ø150. Rury spustowe Ø100/110 wykonać, jako stalowe, ocynkowane w powłoce w kolorze antracyt.

Obróbki blacharskie (pas podrynnowy oraz zakończenie attyk) wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm powlekanej w kolorze antracyt.

### **6.00. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

- Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych - bez zmian.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie dotyczy.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów : – bez zmian.
- Właściwości akustyczne oraz emisja drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – nie występuje.
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian.

#### **Spełnienie warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:**

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe (poprzez podłączenie do sieci wodociągu ) i p-poż. - bez zmian.

Zaopatrzenie w energię elektryczną (poprzez przyłącze energetyczne do sieci ENEA S.A.) - bez zmian.

Zaopatrzenie w ciepło – bez zmian.

Usuwanie ścieków i wody opadowej – bez zmian.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – poprzez zapewnienie stałego dostępu do wszystkich elementów technicznych i konstrukcyjnych obiektu.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – bez zmian.

Ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – bez zmian

Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – prace remontowe prowadzone będą na podstawie decyzji konserwatorskiej.

Odpowiednie usytuowanie na działce – bez zmian.

Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej – bez zmian.

**Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – bez zmian.**

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **7.00. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Charakter opracowania nie zobowiązuje do analizy istniejących i funkcjonujących rozwiązań ochrony przeciwpożarowej. Remont nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Wymiana rodzaju pokrycia dachowego, poprawi parametry dachu do stopnia ognioodporności NRO.

Zastosowanie Impregnatu do zabezpieczania drewna przed działaniem ognia (impregnuje drewno do stanu NRO, B-s1, d0 / Bfl-s1, zgodnie z normą PN-EN 13501-1+A1:2010.

**Charakterystyka impregnatu służącego do zabezpieczania drewna i wyrobów z drewna przed działaniem ognia: ( np. Fobos M-4F, firmy Koopmans Paints, lub równoważny)**

Elementy zabezpieczone produktem, zgodnie z PN-EN 13501-1+A1:2010, uzyskują klasę B-s1,d0 lub dla podłóg Bfl-s1 reakcji na ogień, co odpowiada klasyfikacji: „WYRÓB NIEZAPALNY, NIE KAPIĄCY, NIE ODPADAJĄCY POD WPŁYWEM OGNIĄ” i „WYRÓB NIEROZPRZESTRZENIAJĄCY OGNIĄ PRZEZ ŚCIANY BUDYNKÓW (NRO)”, wg określeń podanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. nr 75 z 2002r. poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.

Metody zalecanej aplikacji: impregnacja zanurzeniowa

#### **Atesty, certyfikaty, dokumenty**

Produkt posiada Aprobatę Techniczną ITB nr AT-15-7264/2016

#### **8.0. Określenia podstawowe**

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

Ilekrót w ST jest mowa o:

Budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Roboty rozbiórkowe – roboty budowlane mające na celu demontaż elementów wchodzących w skład istniejącego obiektu budowlanego

Dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące budowie obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów.

Dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót budowlanych.

Kierowniku robót – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną rozbiórkę.



## **9.0 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektowo-kosztorysową.

## **10.0 Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaże dziennik rozbiórki oraz jeden egzemplarz dokumentacji projektowej.

## **10.1 Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu rozbiórki w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu

podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

**Remont dachu budynku Parowozowni znajdującego się w zespole budynków Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej,**

**Adres obiektu budowlanego ul. Strzelecka 2, 89-340 Białosław 1.5.2.**

### **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie:

- 1) utrzymywać teren budowy w stanie należytym, zapewniającym bezpieczeństwo osobom wykonującym prace budowlane jak i osób postronnych, w tym zabezpieczenie przed przedostaniem się na teren budowy osób niepowołanych,
- 2) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu rozbiórki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

### **Utylizacja papy:**

Wykonawca musi przewidzieć utylizację zdemontowanego pokrycia dachowego w postaci papy. Stara, uszkodzona pokrywa dachowa powinna być usunięta dokładnie i starannie, aby pod żadnym pozorem nie naruszać wrażliwej struktury dachu oraz innych jego elementów. Zaleca się, by zebrana papa została sumiennie posortowana; oddzielona od innych pozostałości budowlanych i przeznaczona do recyklingu. Działanie to wspiera właściwe gospodarowanie odpadami, a także zarządzanie nimi w zrównoważony sposób.

Utylizacja materiału polega na dokładnym zebraniu, usunięciu zanieczyszczeń i recykling.

Zakłady utylizacji papy zajmują się unieszkodliwianiem materiału w sposób bezpieczny, bez negatywnych konsekwencji dla środowiska czy ludzkiego zdrowia. W związku z faktem, że papa odpadowa przez swoje właściwości nie może być składowana we wspólnym kontenerze z pozostałymi odpadami, należy zaopatrzyć się w specjalny kontener.

## **10.2 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

## **10.3 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających

odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **10.4. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

#### **10.5. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

### **11. MATERIAŁY**

Wykonawca przedstawi przedstawicielowi inwestora szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi.

### **12. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z umową i zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

### **13. TRANSPORT**

#### **13.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z umową i zasadami określonymi w dokumentacji projektowej.

#### **13.2 Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **14. WYKONANIE ROBÓT**

#### **14.1. Przygotowanie do prowadzenia robót budowlanych**

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),

#### **14.2. Prowadzenie robót budowlanych**

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową.
- Polecenia inwestora dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

## **15.KONTROLA JAKOŚCI i ODBIORU ROBÓT**

### **15.1. Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do czasu odbioru końcowego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- 2) Datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 3) Datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- 4) Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót,
- 5) Przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- 6) Uwagi i polecenia Inwestora
- 7) Daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- 8) Zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- 9) Wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- 10) Dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- 11) Inne istotne informacje o przebiegu robót.

### **15.2. Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy oprócz wymienionych wyżej zalicza się następujące dokumenty:

- 1) Pozwolenie na budowę,
- 2) Protokoły przekazania terenu budowy,
- 3) Umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- 4) Protokoły odbioru robót,
- 5) Inwentaryzacja geodezyjna,
- 6) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **15.3. Rodzaje odbiorów robót**

- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) Odbiór ostateczny (końcowy),

### **15.4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje przedstawiciel inwestora. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inwestora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inwestora. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia komisja składająca się z przedstawicieli inwestora i wykonawcy. W przypadku nie dokonania zgłoszenia do odbioru przez wykonawcę robót zanikowych inwestor ma prawo do wstrzymania robót. Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia do stanu umożliwiającego dokonanie odbioru robót zanikowych bez prawa zwrotu poniesionych nakładów.

### **15.5. Odbiór ostateczny (końcowy)**

#### **15.5.1. Zasady odbioru ostatecznego robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru ostatecznego robót,

komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

#### **15.5.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) Dokumentację powykonawczą - geodezyjną,
- 2) Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- 3) Dzienniki budowy (oryginał),

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

### **16. PRZEPISY ZWIĄZANE**

#### **16.1. Ustawy**

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023r. Nr 243, poz. 682, 553, 967).
- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- 4) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 2057).
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- 6) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. – o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115).

#### **16.2. Rozporządzenia**

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 z 2004r, poz. 2041).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2011r. – w sprawie określenia jednostek organizacyjnych państw członkowskich Unii Europejskiej upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych oraz wykazu wytycznych do europejskich aprobat technicznych (Dz. U. Nr 44 z 2011, poz. 481).
- 3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003r, poz. 1650).
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r, poz. 401).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r, poz. 1126).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004r, poz. 2072).
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 z 2004r, poz. 2041).
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198 z 2004r, poz. 2042).

#### **16.3. Inne dokumenty i instrukcje**

- 1) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- 2) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- 3) Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-

**17.00. UWAGI KOŃCOWE:**

- 5) Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
- 6) Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- 7) Brak wskazania na rysunki technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania tego elementu w porozumieniu i za zgodą Inwestora oraz projektanta.
- 8) Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśniać i uzgadniać z projektantem.
- 9) Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać aktualnym normom bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowania zgodnym z funkcją obiektu.
- 10) Część rysunkowa stanowi integralny element opracowania.

Wszystkie prace budowlane i demontażowe należy wykonać z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne pod fachowym nadzorem osób posiadających właściwe doświadczenie i kwalifikacje zawodowe

Zakres robót budowlanych: nr przedmiaru KON 236 000

Remont dachu budynku Parowozowni znajdującego się w zespole budynków Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej, na dz. nr ewid. 1065, 1067/2, obr. Białosłowie

- 1 Roboty rozbiórkowe
- 2 Prace budowlano montażowe
- 3 Wykonanie instalacji odgromowej
- 4 Inne nakłady